Integration og studieboliger

Venligbolig Plus

Ide og koncept:
ONV Arkitekter & We Do Democracy

Arkitekt:
ONV Arkitekter

Pris for årets boligbyggeri 2019

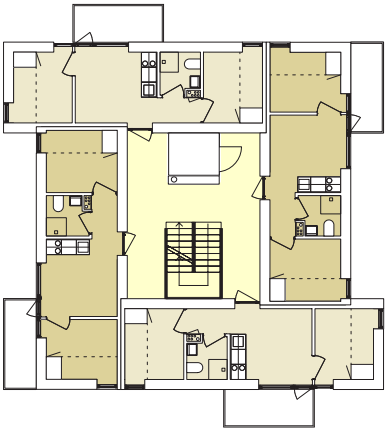
"Byerne vokser og presset for at designe mindre, smartere og bedre boligtyper stiger.
Hvordan skaber vi billige boliger, der inviterer til aktive fællesskaber, deltagelse og demokratisk medskabelse"?

Særligt de studerende og flygtninge presses ud af bykernen og hverdagsfællesskaberne.
Micro-Living, som Venligbolig Plus afprøver, er en ny vital boligform, hvis byerne i fremtiden skal skabe både plads og fællesskaber til ældre, singler, udsatte, studerende, lavtlønnede og nye danskere. Venligbolig begyndte som aktivistisk idé, der gjorde det muligt for almindelige danskerne at invitere flygtninge indenfor i hverdagslivet, og indgå i en større samfundsløsning.

Med Venligbolig Plus på Frederiksberg opføres de første kompakte boliger, der bygger på fællesskab og integration midt i byen.
Her kan studerende og flygtninge finde en moderne delebolig til 2500,- kroner midt i byen og indgå i et forpligtende fællesskab i hverdagen med det formål at understøtte integration, venskaber og fælles demokratisk dannelse.

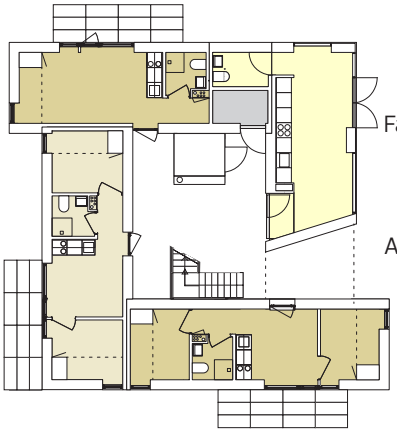
Som studerende er man buddy for en flygtning og giver en hånd med i hverdagen. Fordi det at bo og gøre en forskel i hverdagen give rnaturlig mening for nye generationer.
I 2019 flytter 78 unge studerende og flygtninge ind i den nyetablerede Venligbolig Plus afdeling på Roskildevej 54 på Frederiksberg. Det sker i et samarbejde mellem Frederiksberg Forenede Boligselskaber, KAB, Frederiksberg Kommune og Venligbolig v. ONV Arkitekter og We Do Democracy

3.sal



2.sal

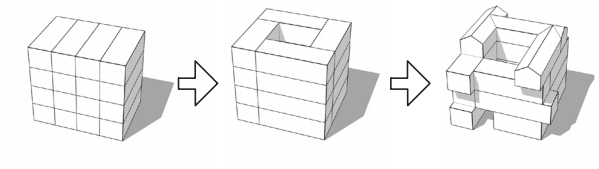
1.sal



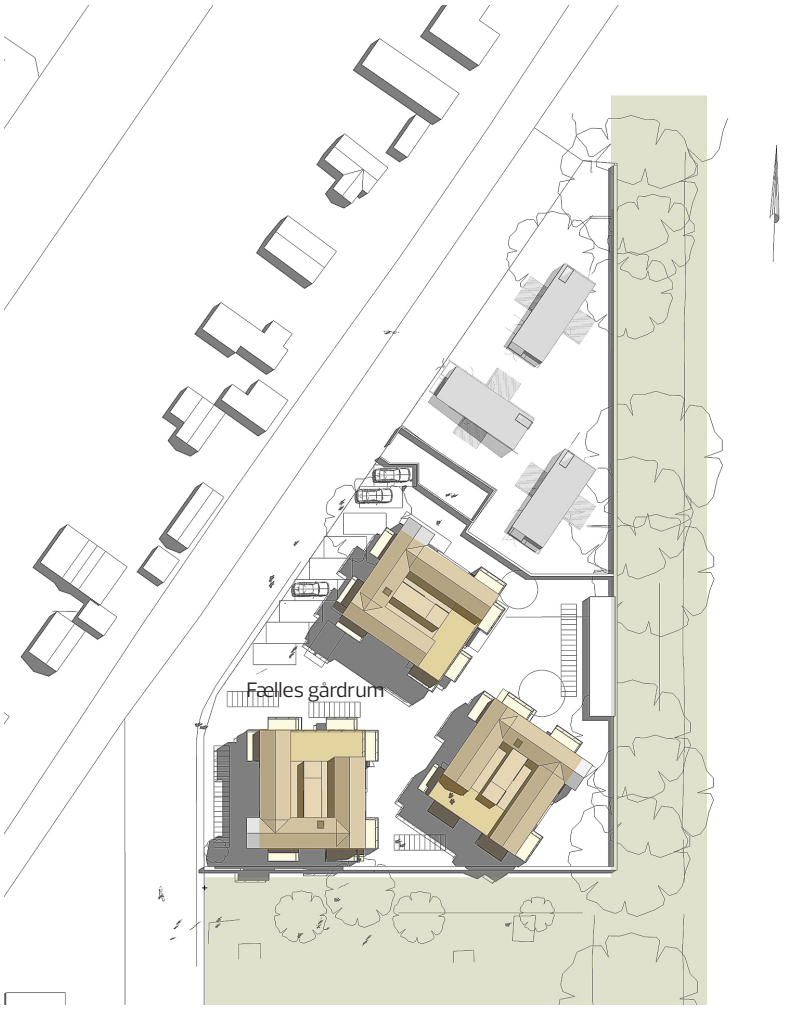
Stueplan

Etageplaner

Venligbolig Plus består af 3 kuber, opført i 4 etager. Bygningernes rumlige disponering og sammensætning skaber rum til fællesskab og interaktion på flere forskellige skaleringer og niveauer.

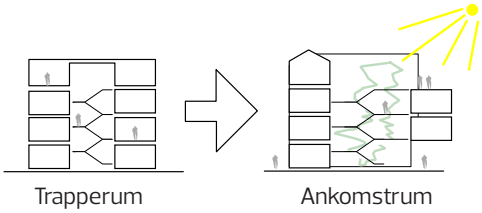


I stueplan er placeret et fællesrum ved hver indgang til boligkuberne.
I fællesrummene er der gjort plads til større forsamlinger og aktiviteter mellem beboerne, bl.a. gennem fælles madlavning i det store fælleskøkken.
Fællesrummene er åbne og lyse, med store vinduespartier ud mod bebyggelsens gårdrum. Dette skaber yderligere interaktion og møder for beboerne på tværs af boligkuberne.

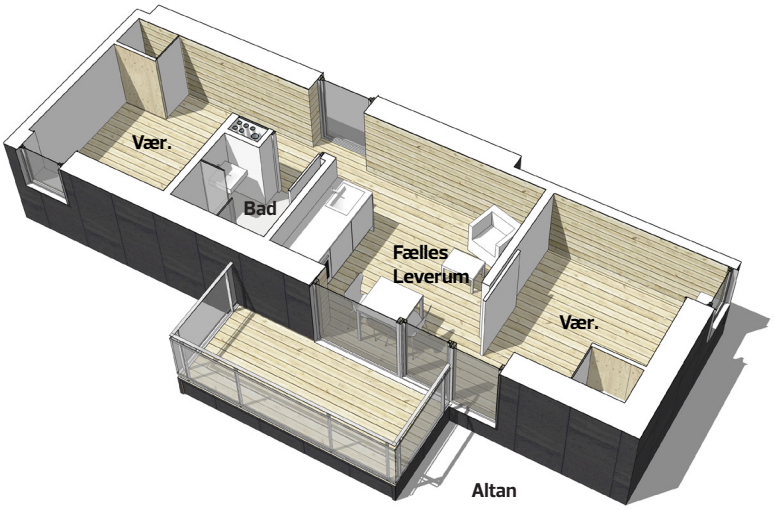


Situationsplan Solbjerg kirkegård

Adgangen til boligerne sker over et et åbent ankomstrum, solbelyst og begrønnet.
Den centrale fællestrappe giver adgang til 4 boliger pr. etage, og danner rum og plads til ophold og afsluttes med en fælles tagterrasse.
Det højt placeret uderum mellem trækronerne er solrigt og med udsigt ud over Frederiksberg.



Venligbolig Plus på Frederiksberg rummer i alt 41 delelejligheder på brutto 50 m2.
Her bor to personer sammen i en lejlighed, hvor hver beboer har sit eget værelse og deler køkken og leverum samt wc/bad og altan.
Boligerne er designet som Micro-living. De private kvadratmeter er holdt nede og optimeret med ophængt hems og integrerede skabsløsninger og fællesarealer er gjort større.



Basisplan

Principsnit

Konstruktion og Bæredygtighed.

Venligbolig Plus er et boligprojekt der inkluderer flere af FN's verdensmål. Det er et bæredygtigt byggeri, der samtidig skaber en bæredygtig udvikling mellem flygtninge og borgere gennem demokratisk dannelse.

Byggeriet er opført i en bæredygtig produktionsform bestående af rumstore moduler med bærende trækonstruktioner. Byggemodulerne er produceret på fabrik som næsten færdige boliger. Denne produktionsform har mange fordele. Byggetiden er kortere og byggeprocessen forløber ubesværet under tag, sikret mod fejl og uforudsete forsinkelser på grund af vejrforhold og lignende.

Denne byggeproces giver ligeledes store miljømæssige gevinster. F.eks. i form af mindre materialespild og forbedret arbejdsmiljø. Ligeledes opnås en bæredygtig kvalitetsstyring, da bygherre og rådgivere med denne produktionsform, for mulighed for at kvalitetssikre en komplet "prototype" af boligmodulet før produktionen sættes i gang. Dette nedsætter senere fejl og mangler der evt. skulle rettes eller laves om igen.

Venligbolig Plus er ligeledes en del at et integrationskoncept, der tager højde for hvordan man kan aktivere fællesskabet i hverdagen og indgå i en buddy-ordning. Således er hardware og software bygget sømløst sammen. Konceptet er målrettet borgere på tværs af sociale, kulturelle og økonomiske skel.

Venligbolig Plus er udført i et samarbejde mellem:

ONV arkitekter
We Do Democracy
Frederiksberg Kommune
FFB / KAB
Øllgaard ingeniører
VEGA landskab
Holte Projekt
BM Industri

November 2019